



**Projekti nimetus** Jakob Westholmi Gümnaasiumi juurdeehitus  
**Aadress** Kevade 8, Tallinn, Harju maakond  
**Stadium** eelprojekt

**Tellija nimetus ja aadress** Tallinna Linnvaraamet, Vabaduse väljak 10, 10146 Tallinn  
**Andmed projekterija kohta** Projekt O2 OÜ (10913931), Turu tn 34, 51004 Tartu  
**Projekti saabumise kuupäev** 12.12.2024  
**ja reg.nr** 9.3-1/24/12748-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis” (edaspidi määrus nr 8)
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ (edaspidi määrus nr 84)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 42)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus nr 61)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteleluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Jakob Westholmi Gümnaasiumi juurdeehitus (Kevade 8, Tallinn, Harjumaa) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Normdokumentide ja standardite loetelust on puudu: määrused nr 8 ja 61.
2. Arhitektuursest seletuskirjast ei selgu, mitmele õpilasele juurdeehitus planeeritud, kas olemasolevatele õpilastele või planeeritakse õpilasi kooli juurde võtta.

3. Puuduvad andmed tehisvalgustuse tugevuse ja ühtluse kohta. Seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
4. Vastavalt korrusplaanidele **AR-5-03** (ruumid 1-K-01, 1-K-02, 1-K-03, 1-K-04, 1-K-05, 1-K-06, 1-K-07, pindalad vahemikus 50,8 m<sup>2</sup> kuni 51,9 m<sup>2</sup>), **AR-5-04** (ruumid 2-K-02, 2-K-05, 2-K-06, 2-K-07, 2-K-08, pindalad vahemikus 51,5 m<sup>2</sup> kuni 51,8 m<sup>2</sup>), **AR-5-05** (ruumid 3-K-05, 3-K-06, 3-K-07, 3-K-08, pindalad vahemikus 51,5 m<sup>2</sup> kuni 51,7 m<sup>2</sup>) on algklassi ruumidesse planeeritud 26 õpilast. Määruse nr 84 § 7 lg 3 kohaselt peab õpperuumi pindala olema vähemalt 2,0 m<sup>2</sup> põhikooli õpilase kohta.
5. Korrusplaanidele on märgitud kooli tv, raadio, stuudio (AR-5-02), rahunemisklass ja järelvalve (AR-5-04) ning koosolek (AR-5-05). Seletuskirjas puuduvad andmed eelpool nimetatud ruumide õhuvahetuse ja mürataseme kohta. Seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
6. Vastavalt kütte-, ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide seletuskirja punktile 4 (sisekliima parameetrid) on esitatud võimla, saali rõdu, jõusaali ja õpetajate toa müratase 40 dB (A). Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 906:2018 lisa A tabeli kohaselt võib võimla, jõusaali ja õpetajate toa müratase olla maksimaalselt 35 dB (A) ning saali müratase 30 dB (A).
7. Kütte-, ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide seletuskirja punktis 4 (sisekliima parameetrid) puuduvad andmed muusikaklassi mürataseme kohta. Määruse nr 42 § 7 lg 3 kohaselt võib muusikaklasside müratase olla maksimaalselt 30 dB (A).
8. Eelprojektist ei selgu, kas õppekööki, ruumi kodundus, keemia klass-laborisse ja ruumi laborant on planeeritud tõmbekapid. Määruse nr 84 § 8 lg 3 kohaselt tuleb keemiakabinetis tagada võimalused rakendada katsete tegemisel ohutuse tagamise meetmeid. Määruse 84 § 8 lg 6 kohaselt tuleb tehnoloogiaruumis seadmetel ja õppetöökohtadel tagada piisav kohtäratõmme või tsentraalne puringimissüsteem.

**Ameti hinnangul ei ole ehitusprojekt ülaltoodud punktide osas tervisekaitse nõuetega kooskõlas.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Sarapuu  
inspektor  
Põhja regionaalosakond

5865 1307 [raili.sarapuu@terviseamet.ee](mailto:raili.sarapuu@terviseamet.ee)